

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 659/TB-THADS

Vinh, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ – TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 05/2018/KDTM-ST ngày 07 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1000/QĐ – CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1186/2024/CTTĐG ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá miền trung;

Căn cứ Công văn số 75/CV/SHB.NA ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – chi nhánh Nghệ An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, địa chỉ: đường Chu Huy Mân (đường Ven sông Lam), phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ để bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 06, diện tích 197,70m² thuộc khối Tân Phong, phường Lê Mao, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 682625 do UBND TP.Vinh, tỉnh Nghệ An cấp ngày 16/6/2009 cho bà Nguyễn Thị Tuyết. (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 387/2009/HĐTC – SHBNA ngày 29/7/2009).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.307.210.000đ (Bảy tỷ, ba trăm linh bảy triệu, hai trăm mười nghìn đồng chẵn)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá tài sản;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi.
3. Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp và đúng quy định của pháp luật;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản,
2. Đơn đề nghị tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản.

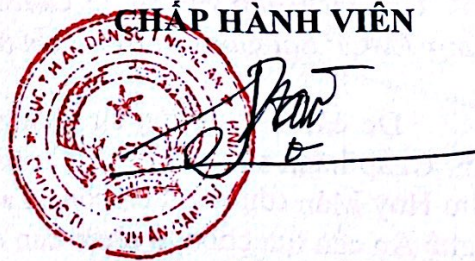
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh hoặc nộp qua các tổ chức dịch vụ bưu chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Số điện thoại: **0975.294.334.**

Nơi nhận:

- Công thông tin QG về BDGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Trọng Tài